

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-07-07 10:04:50

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/2268149**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-07-25**  
Adresas: **Tauragė, Jūros g. 14A****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5059-5063**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7755/0003:219 Tauragės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0868 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0868 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.3**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **9160 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-07-25**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-05-25**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-5063, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-811-(14.34.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-30**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107410**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-5063, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 29-6/4MŽP-10-(15.4.33 E)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **ALBINA BALAČKIENĖ, gim. 1948-06-04**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-5063, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 34SŽN-59-(14.34.55.)**  
Plotas: **0.0287 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-19**  
Terminas: **Nuo 2020-03-03 iki 2020-09-01**

**8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-5063, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0386 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-5063, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0019 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-5063, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0868 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:**  
 įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
**ARTŪRAS MOCKUS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-5063, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1407**  
**2018-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-30**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-5063, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-07-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-811-(14.34.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-30**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100255220**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17**  
**Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**

Įregistravimo data: **2022-02-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2025-05-30**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100237873**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17**  
**Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**

Įregistravimo data: **2022-02-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-05-30**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100365273**

Įregistravimo pagrindas: **Tauragės rajono savivaldybės administracija; 2020-02-26**  
**Tauragės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo planas Nr. 1-91**

Įregistravimo data: **2022-10-19**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2025-05-30**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių registro Nr. 95/34942.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARŪNAS MILIAUSKAS